



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Provincia di Pisa
SETTORE N.3: Lavori Pubblici
Servizio - Progettazione



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN LOC. SAN SEBASTIANO

CUP: J58H24000540006 - Finanziato dall'Unione Europea | Next Generation EU |



DOCUMENTO
AP.ARCH.

SETTEMBRE 2024

Progetto architettonico: ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

PROGETTO ESECUTIVO

EL. 23

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Veracini

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a
Monte (PI) - Tel. 0587-261611
info@comune.santamariaamonte.pi.it

PROGETTO ARCHITETTONICO
PrimoPiano Architetti

Via Nazario Sauro, 10 - 50024 Fucecchio (FI)
Tel. 0571-936412
info@primopianoarchitetti.it

PROGETTO IMPIANTISTICO
Studio Tecnico Casalini

Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI)
Tel. 0571-418861
info@studiotecnicocasalini.it



Comune di SANTA MARIA A MONTE

Provincia di Pisa

Analisi dei prezzi

LAVORI

RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN LOC. SAN SEBASTIANO

COMMITTENTE

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario Toscana Pisa 2024

Progettista

IL TECNICO

Data 19/09/2024



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P. 14	Estesa: Fornitura e posa in opera di ringhiera per scala interna, compreso ballatoio connettivo, con verniciatura finale, compresi tutti gli agganci al solaio e compreso quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte Breve: Fornitura e posa in opera di ringhiera per scala interna, compreso ballatoio connettivo, con verniciatura finale, compresi tutti gli agganci al solaio e compreso quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte A - Manodopera 1 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato 2 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato 3 TOS24_01.F04.006.009 Manodopera per : Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro ringhiere di scala: una mano di minio e due mani di smalto				
		ora	1,50	35,80	53,70
		ora	1,00	38,51	38,51
		h	1,00	4,33	4,33
	Totale Manodopera €				96,54
	B - Materiali				
4	A.P. 14.01 DEI - C15019 - Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, ponteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: [C15019d] ringhiere semplici per scale (9,88€/kg), peso al mq di 30kg	kg	5,00	29,93	149,65
5	TOS24_01.F04.006.009 Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro ringhiere di scala: una mano di minio e due mani di smalto	m²	1,00	4,53	4,53
	Totale Materiali €				154,18
	TOTALE				250,72
	Spese Generali (16,0000%)				40,12
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,40
	Utile d'impresa (10,0000%)				29,08
	SOMMANO €				319,92
	Unità di misura: ml				
	Prezzo di applicazione €				319,92
	Diconsi euro: trecentodiciannove,92				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.1 - TIPOLOGI A 1	Estesa: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga Euroclasse A1 dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti. Con singola lastra di cartongesso				
	Breve: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga Euroclasse A1 dello spessore di 12, ... e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti. Con singola lastra di cartongesso				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	30,18	3,02
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,20	28,06	5,61
	Totale Manodopera €				8,63
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	4 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	7,00	0,00	0,00
	5 TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
	6 TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,10	1,05	0,11
	7 TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	1,00	13,57	13,57
	Totale Materiali €				14,06
	TOTALE				22,69
	Spese Generali (16,0000%)				3,63
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,04
	Utile d'impresa (10,0000%)				2,63
	SOMMANO €				28,95

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				28,95
	Diconsi euro: ventotto,95				

Committente:

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
			R I P O R T O		43,61
10	TOS24_PR.P23.003.005 Pannelli modulari per controsoffitto in gesso rivestito UNI EN 14190:2014 dimensioni 60x60 cm - Reazione al fuoco Euroclasse A1, certificati CE secondo la UNI EN 14246:2006.				
		m²	1,00	9,39	9,39
	Totale Materiali €				17,54
	TOTALE				39,43
	Spese Generali (16,0000%)				6,31
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,06
	Utile d'impresa (10,0000%)				4,57
	SOMMANO €				50,31
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				50,31
	Diconsi euro: cinquanta,31				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.11	Estesa: REALIZZAZIONE PARETI ESTERNE - pannellino in EPS spessore 5cm per le riquadrature delle imbotti degli infissi esterni				
	Breve: REALIZZAZIONE PARETI ESTERNE - pannellino in EPS spessore 5cm per le riquadrature delle imbotti degli infissi esterni				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	0,50	25,11	12,56
	2 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,15	30,18	4,53
	Totale Manodopera €				17,09
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P18.100.031 Accessori di posa Tassello ad avvitamento in polietilene, per muratura, L da 115 a 155 mm	cad	3,00	0,53	1,59
	4 TOS24_PR.P23.012.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro guarnizione isolante monoadesivo in polietilene espanso sp. 3.5 larghezza 30 mm	m	1,00	0,28	0,28
	5 TOS24_PRCAM.P09.017.001 Malta cementizia monocomponente per l'incollaggio e la rasatura, di pannelli termoisolanti e per sistemi di isolamento a cappotto, conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016 ,rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) in polvere bianco/grigio, con granulometria fino a 5 mm	kg	4,00	0,98	3,92
	6 TOS24_AT.N01.065.001 Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno	ora	0,06	2,75	0,17
	7 TOS24_PR.P18.017.001 Materiali isolanti di origine sintetica.Pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS).Conforme alla norma UNI EN 13163:2017, ad alta resistenza meccanica.In classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009. Densità: 20 kg/m³Spessore: 50 mm	m²	1,00	12,22	12,22
	Totale Materiali €				18,18
	TOTALE				35,27
	Spese Generali (16,0000%)				5,64
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,06
	Utile d'impresa (10,0000%)				4,09
	SOMMANO €				45,00
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				45,00
	Diconsi euro: quarantacinque,00				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.12	Estesa: PARETE DIVISORIA MANOVRABILE - Fornitura e posa in opera, compreso trasporto in cantiere e scarico a piano terra, di parete manovrabile insonorizzata OPTIMAL 110, realizzata con struttura metallica e pannelli in agglomerato ligneo spess. mm. 18 con finitura in laminato nei colori standard. Telaio perimetrale in alluminio estruso, anodizzato naturale, con disegno per accoppiaggio maschiofemmina, con profilo magnetico verticale. All'interno dell'elemento è alloggiato il dispositivo di spinta degli elementi telescopici superiore ed inferiore, azionato da apposita chiave a manovella. Binario-guida in alluminio estruso laccato colore bianco RAL 9010 e compreso tutto per rendere l'opera finita ed a regola d'arte.ISOLAMENTO ACUSTICO: 49 dBFINITURA: LAMINATOSCORRIMENTO TIPO: MONOCARRELLO REAZIONE AL FUOCO: M1 (B – s2, d0) COLORE PROFILI: ALLUMINIO STANDARD N° PORTE: - MECCANISMO: MANUALE Breve: PARETE DIVISORIA MANOVRABILE - Fornitura e posa in opera, compreso trasporto in cantiere e scarico a ... INITURA: LAMINATO SCORRIMENTO TIPO: MONOCARRELLO REAZIONE AL FUOCO: M1 (B – s2, d0) COLORE PROFILI: ALLUMINIO STANDARD N° PORTE: - MECCANISMO: MANUALE A - Manodopera 1 A.P.12.03 OFFERTA ECONOMICA_prezzo per scarico e posa in opera Totale Manodopera € B - Materiali 2 A.P.12.01 OFFERTA ECONOMICA_prezzo per sola fornitura Totale Materiali € C - Trasporti 3 A.P.12.02 OFFERTA ECONOMICA_prezzo per trasporto Totale Trasporti € TOTALE Spese Generali (16,0000%) di cui sicurezza (1,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: cad Prezzo di applicazione € Diconsi euro: diecimilasettecentosettantatre,27				
		cad	1,00	1.905,00	1.905,00
	Totale Manodopera €				1.905,00
		cad	1,00	5.668,00	5.668,00
	Totale Materiali €				5.668,00
		cad	1,00	870,00	870,00
	Totale Trasporti €				870,00
	TOTALE				8.443,00
	Spese Generali (16,0000%)				1.350,88
	di cui sicurezza (1,0000%)				13,51
	Utile d'impresa (10,0000%)				979,39
	SOMMANO €				10.773,27
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				10.773,27
	Diconsi euro: diecimilasettecentosettantatre,27				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.13	<p>Estesa: Fornitura e posa in opera di n° 1 ASCENSORE ELETTRICO AUTOMATICO SENZA LOCALE MACCHINE conforme alla Direttiva Ascensori 2014/33 UE e alle norme europee UNI EN 81.20:2014 – UNI EN 81-50:2014.CARATTERISTICHE TECNICHE Portata 1.000 Kg = 13 Persone – 2 Fermate – 2 Servizi – Corsa mt. 4 ca. – Testata mm. 3500 - Fossa mm. 1230 - Velocità di esercizio Salita / Discesa. m/s. 1,00 – Alimentazione Trifase V 400 – Hz 50 – 7 Kw circaE' incluso nel prezzo:1) imballo, trasporto materiale;2) montaggio comprensivo di manovalanza di aiuto al montatore;3) impianto di allarme interno al vano corsa comprensivo di dispositivo sonoro elettronico al piano principale;4) collaudo;5) immatricolazione impianto.</p> <p>Breve: Fornitura e posa in opera di n° 1 ASCENSORE ELETTRICO AUTOMATICO SENZA LOCALE MACCHINE conforme alla ... mpianto di allarme interno al vano corsa comprensivo di dispositivo sonoro elettronico al piano principale; 4) collaudo; 5) immatricolazione impianto.</p> <p style="text-align: center;">A - Altro</p> <p>1 A.P.13.01 OFFERTA ECONOMICA_prezzo fornitura e posa in opera</p>				
		cad	1,00	39.600,00	39.600,00
	Totale Altro €				39.600,00
	TOTALE				39.600,00
	Spese Generali (0,0000%)				0,00
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (0,0000%)				0,00
	SOMMANO €				39.600,00
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				39.600,00
	Diconsi euro: trentanovemilaseicento,00				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.15	Estesa: Fornitura ed esecuzione di struttura in corde per il percorso sensoriale. E' compreso nel prezzo:-tubolari in acciaio da fissare a parete mediante piastre di aggancio con viti autoperforanti-corde in polipropilene, colore bianco				
	Breve: Fornitura ed esecuzione di struttura in corde per il percorso sensoriale. E' compreso nel prezzo:-tubolari in acciaio da fissare a parete mediante piastre di aggancio con viti autoperforanti-corde in polipropilene, colore bianco				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.001 Operaio edile IV livello	ora	24,00	31,92	766,08
	2 TOS24_RU.M11.001.001 Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1		32,00	27,54	881,28
	3 TOS24_RU.M11.001.002 Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3	ora	32,00	25,71	822,72
	Totale Manodopera €				2.470,08
	B - Materiali				
	4 TOS24_PR.P51.009.001 Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico. del diametro esterno mm 48, del peso non inferiore a 3,33 kg/ml(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)	m	45,00	11,96	538,20
	5 TOS24_PR.P51.011.001 Staffa in acciaio inox completa di bulloneria per sostegno tubolare diametro 48 mm		30,00	1,61	48,30
	6 TOS24_PR.P40.030.001 Elementi per il rinforzo e il recupero di solai misti in legno e calcestruzzo, certificati CE secondo la UNI EN 14545:2009 Connettore a secco metallico di forma tubolare con fondello forato e saldato all'interno a rinforzo di trave primaria per garantire una deformazione del solaio inferiore a 1/500 della luce con i sovraccarichi richiesti, ø 70 mm	cad	20,00	30,00	600,00
	7 A.P.15.04 INDAGINE DI MERCATO_corda in poliestere diametro 36mm		400,00	4,00	1.600,00
	Totale Materiali €				2.786,50
	TOTALE				5.256,58
	Spese Generali (16,0000%)				841,05
	di cui sicurezza (1,0000%)				8,41
	Utile d'impresa (10,0000%)				609,76
	SOMMANO €				6.707,39
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				6.707,39
	Diconsi euro: seimilasettecentosette,39				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.2 - TIPOLOGI A 2	Estesa: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga Euroclasse A1 dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti ai blocchi in laterizio alleggerito sottostanti. Con singola lastra di cartongesso				
	Breve: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga Euroclasse A1 dello spessore di 12, ... ori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti ai blocchi in laterizio alleggerito sottostanti. Con singola lastra di cartongesso				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	30,18	3,02
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,10	28,06	2,81
	Totale Manodopera €				5,83
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	4 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	7,00	0,00	0,00
	5 TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
	6 TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,30	1,05	0,32
	7 TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	1,00	13,57	13,57
	Totale Materiali €				14,27
	TOTALE				20,10
	Spese Generali (16,0000%)				3,22
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,03
	Utile d'impresa (10,0000%)				2,33
	SOMMANO €				25,65

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				25,65
	Diconsi euro:				
	venticinque,65				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.3 - TIPOLOGI A 3	Estesa: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm standard, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23 -06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	Breve: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm standard, rispondenti ai CAM, di ... vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,44	30,18	13,28
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,44	28,06	12,35
	Totale Manodopera €				25,63
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.010.025 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo guida U 100x40x0,6	m	0,70	2,43	1,70
	4 TOS24_PR.P23.010.035 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Profilo montante a C 99-100x50x0,6	m	2,00	2,76	5,52
	5 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	6 TOS24_PR.P23.011.021 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x35mm	cad	29,00	0,01	0,29
	7 TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
	A R I P O R T A R E				47,09

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
			R I P O R T O		47,09
8	TOS24_PR.P23.012.014 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro guarnizione isolante in polietilene espanso biadesivo sp. 3 larghezza 30 mm	m	1,70	0,42	0,71
9	TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,50	1,05	0,53
10	TOS24_PRCAM.P23.001.002 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) standard (tipo A) spess. 12,5 mm	m²	2,00	4,34	8,68
	Totale Materiali €				17,81
	TOTALE				43,44
	Spese Generali (16,0000%)				6,95
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,07
	Utile d'impresa (10,0000%)				5,04
	SOMMANO €				55,43
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				55,43
	Diconsi euro: cinquantacinque,43				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.4 - TIPOLOGI A 4	Estesa: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm ignifughe Euroclasse A1, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	Breve: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm ignifughe Euroclasse A1, rispond ... vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,40	30,18	12,07
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,40	28,06	11,22
	Totale Manodopera €				23,29
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.010.025 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo guida U 100x40x0,6	m	0,70	2,43	1,70
	4 TOS24_PR.P23.010.035 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Profilo montante a C 99-100x50x0,6	m	2,00	2,76	5,52
	5 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	6 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	13,00	0,00	0,00
	7 TOS24_PR.P23.011.021 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x35mm	cad	29,00	0,01	0,29
		A RIPORTARE			39,77

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
			R I P O R T O		39,77
8	TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
9	TOS24_PR.P23.012.014 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro guarnizione isolante in polietilene espanso biadesivo sp. 3 larghezza 30 mm	m	1,70	0,42	0,71
10	TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,80	1,05	0,84
11	TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	2,00	13,57	27,14
	Totale Materiali €				36,58
	TOTALE				59,87
	Spese Generali (16,0000%)				9,58
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,10
	Utile d'impresa (10,0000%)				6,95
	SOMMANO €				76,40
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				76,40
	Diconsi euro: settantasei,40				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.5 - TIPOLOGI A 5	Estesa: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm ignifughe Euroclasse A1, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura, con camera d'aria maggiore di 20cm. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	Breve: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm ignifughe Euroclasse A1, rispond ... vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,44	30,18	13,28
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,44	28,06	12,35
	Totale Manodopera €				25,63
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.010.025 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo guida U 100x40x0,6	m	0,80	2,43	1,94
	4 TOS24_PR.P23.010.035 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Profilo montante a C 99-100x50x0,6	m	2,50	2,76	6,90
	5 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	6 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	13,00	0,00	0,00
	A R I P O R T A R E				61,90

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
			R I P O R T O		61,90
7	TOS24_PR.P23.011.021 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x35mm	cad	29,00	0,01	0,29
8	TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
9	TOS24_PR.P23.012.014 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro guarnizione isolante in polietilene espanso biadesivo sp. 3 larghezza 30 mm	m	1,70	0,42	0,71
10	TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,80	1,05	0,84
11	TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	2,00	13,57	27,14
Totale Materiali €					38,20
TOTALE					63,83
Spese Generali (16,0000%)					10,21
di cui sicurezza (1,0000%)					0,10
Utile d'impresa (10,0000%)					7,40
SOMMANO €					81,44
Unità di misura: mq					
Prezzo di applicazione €					81,44
Diconsi euro: ottantuno,44					

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.6 - TIPOLOGI A 6	Estesa: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga GYPROC LISAPAC 13 dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti. Con singola lastra di cartongesso				
	Breve: Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso ignifuga GYPROC LISAPAC 13 dello spessore di ... e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti. Con singola lastra di cartongesso				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	30,18	3,02
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,20	28,06	5,61
	Totale Manodopera €				8,63
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	4 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	7,00	0,00	0,00
	5 TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
	6 TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,10	1,05	0,11
	7 TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	1,00	8,00	8,00
	Totale Materiali €				8,49
	TOTALE				17,12
	Spese Generali (16,0000%)				2,74
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,03
	Utile d'impresa (10,0000%)				1,99
	SOMMANO €				21,85

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Unità di misura: mq Prezzo di applicazione € Dicorsi euro: ventuno,85				21,85

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.7 - TIPOLOGI A 7	Estesa: Placcatura di parete eseguita con doppia lastra di cartongesso ignifuga PROMATEC 100X dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoproforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti.				
	Breve: Placcatura di parete eseguita con doppia lastra di cartongesso ignifuga PROMATEC 100X dello spessore ... mento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoproforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti.				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	30,18	3,02
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,20	28,06	5,61
	Totale Manodopera €				8,63
	B - Materiali				
	3 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	4 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoproforanti 3,5x25mm.	cad	7,00	0,00	0,00
	5 TOS24_PR.P23.012.001 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in carta microforato	m	1,50	0,06	0,09
	6 TOS24_PR.P26.101.001 Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,10	1,05	0,11
	7 TOS24_PRCAM.P23.001.012 Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ignifuga spessori 12,5 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501	m²	2,00	17,90	35,80
	Totale Materiali €				36,29
	TOTALE				44,92
	Spese Generali (16,0000%)				7,19
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,07
	Utile d'impresa (10,0000%)				5,21
	SOMMANO €				57,32

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				57,32
	Diconsi euro:				
	cinquantasette,32				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.8 - TIPOLOGI A 8	Estesa: Placcatura di parete eseguita con pannello in lana di legno tipo CELENIT spessore 25mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti.				
	Breve: Placcatura di parete eseguita con pannello in lana di legno tipo CELENIT spessore 25mm, rispondente ... mento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti alla sottostruttura delle lastre esistenti.				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,20	30,18	6,04
	2 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,20	28,06	5,61
	3 TOS24_PRCAM.P23.003.018 Pannelli modulari per controsoffitto, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) di lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite (WW) o cemento, dimensioni cm. 60x60 spessore 25 mm, conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. (Descrizione aggiornata per anno 2023)	m²	1,00	27,32	27,32
	Totale Manodopera €				38,97
	B - Materiali				
	4 TOS24_PR.P23.011.010 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente	cad	1,60	0,18	0,29
	5 TOS24_PR.P23.011.020 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti autoperforanti 3,5x25mm.	cad	7,00	0,00	0,00
	Totale Materiali €				0,29
	TOTALE				39,26
	Spese Generali (16,0000%)				6,28
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,06
	Utile d'impresa (10,0000%)				4,55
	SOMMANO €				50,09
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				50,09
	Diconsi euro: cinquanta,09				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.P.9	Estesa: REALIZZAZIONE PARETI ESTERNE - muratura POROTON P600 - 38cm.				
	Breve: REALIZZAZIONE PARETI ESTERNE - muratura POROTON P600 - 38cm.				
	A - Manodopera				
	1 TOS24_RU.M10.001.003 Operaio edile Qualificato	ora	0,20	28,06	5,61
	2 TOS24_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,30	30,18	9,05
	Totale Manodopera €				14,66
	B - Materiali				
	3 TOS24_PRCAM.P04.002.033 Blocco in laterizio alleggerito in pasta per muratura portante (zona 4) e di tamponamento (zona 1-2-3), percentuale di foratura compresa tra 45% e 55%, rispondente ai CAM, paragrafo 2.5.5 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) ad incastro - spessore 38 cm	m³	0,28	187,34	52,46
	4 TOS24_PR.P09.014.001 Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 con cemento, calce idrata e sabbia, classe M2,5, sfusa per silos	kg	40,00	0,06	2,40
	Totale Materiali €				54,86
	C - Nolo				
	5 TOS24_AT.N01.072.001 Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,02	2,35	0,05
	Totale Nolo €				0,05
	TOTALE				69,57
	Spese Generali (16,0000%)				11,13
	di cui sicurezza (1,0000%)				0,11
	Utile d'impresa (10,0000%)				8,07
	SOMMANO €				88,77
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				88,77
	Diconsi euro: ottantotto,77				